

*Об утверждении нормы
предоставления и учетной
нормы площади жилого
помещения*

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей _____ Устава муниципального образования _____ Республики Крым, _____ Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения на территории муниципального образования _____, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - _____ квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.

2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма - _____ квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Управлению _____ Республики Крым (_____) разместить настоящее решение на _____.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на _____ (_____), главу администрации _____ (_____).

Председатель _____

Рекомендации по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения

Рекомендации по определению нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения разработаны в целях обеспечения реализации гражданами конституционного права на жилище и носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) и учетная норма площади жилого помещения (далее - учетная норма) устанавливаются органами местного самоуправления.

Нормой предоставления является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Размер учетной нормы не может превышать размер нормы предоставления.

Рекомендации по определению уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

Для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения могут использоваться сведения органов государственной статистики, органов, осуществляющих регистрацию граждан по месту жительства, организаций (органов), осуществляющих учет объектов недвижимого имущества, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, других организаций.

Для определения уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

а) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (К);

б) суммарную величину площади всех жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам социального найма (S_m);

в) суммарную величину площади жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (S_n);

г) общую площадь пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда (S_n):

$$S_{п} \text{ (кв.м)} = S_m - S_n$$

Достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма (U_o), определяется путем деления общей площади пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда ($S_{п}$) на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (K):

$$U_o \text{ (кв.м/чел.)} = S_{п}/K$$

Рекомендации по определению нормы предоставления

При определении нормы предоставления необходимо учитывать достигнутый в муниципальном образовании уровень обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми гражданам по договорам социального найма (U_o), а также следующие факторы: количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состояние жилищного фонда социального использования, объемы и темпы строительства жилья, количество жилых помещений, поступающих в жилищный фонд социального использования из других источников, другие факторы.

Расчет нормы предоставления ($N_{п}$) целесообразно осуществлять с применением коэффициента ($K_{ф}$), учитывающего все факторы, влияющие на определение размера общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма на территории муниципального образования. Коэффициент определяется органом местного самоуправления самостоятельно в размерах от 0,75 до 1.

$$N_{п} \text{ (кв.м)} = U_o \times K_{ф}$$

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

Рекомендуется норму предоставления устанавливать не менее 12 кв. метров площади жилого помещения на одного человека.

Рекомендации по определению учетной нормы

Учетная норма (N_u) определяется путем применения к установленной норме предоставления понижающего коэффициента ($K_{п}$) в размерах от 0,8 до 0,9. Коэффициент определяется органом местного

самоуправления самостоятельно с учетом особенностей, связанных с обеспеченностью в муниципальном образовании жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

$$Nu \text{ (кв.м)} = Nп \times Kп$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

Для муниципальных образований, на территории которых отсутствуют жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, норму предоставления и учетную норму целесообразно устанавливать в размерах, аналогичных для ближайшего муниципального образования соответствующего статуса.