



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90

30.04.2015 № 12891-АЧ/07

На № _____ от _____

Руководителям высших
органов исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

4 15

Кросс

В соответствии с частью 6 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления устанавливаются требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации). В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе такие требования устанавливаются органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с целью оказания практической помощи направляет для руководства и использования в работе рекомендации по подготовке проекта нормативного правового акта органа местного самоуправления об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОГРН : 149102026044 ИНН: 230503394
Входящий № <u>2670</u>
<u>19</u> <u>05</u> <u>15</u>

Аппарат Совета министров Республики Крым
пр.Кирова, 13, Симферополь, 295005
Вх. <u>8650</u> / <u>01-09</u> <u>12.05.15</u>
дата

*014022

помещений жилищного фонда социального использования и просит указанную информацию довести до сведения органов местного самоуправления.

Приложение: на 3 л.



А.В. Чибис

**Рекомендации по подготовке нормативного правового акта
органов местного самоуправления об установлении требований к
порядку, форме и срокам информирования граждан,
принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда
социального использования, о количестве жилых помещений, которые
могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендует при подготовке муниципального правового акта об установлении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, использовать форму, предложенную в настоящих рекомендациях:

Форма

УТВЕРЖДЕН
постановлением¹ _____²
от _____ 2015 г. № _____

**Требования
к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на
учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по
договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть
предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного
фонда социального использования**

1. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – наймодатель), предоставляющие или имеющие намерение предоставлять на территории муниципальному образованию жилые помещения по указанному основанию (далее - наймодатели) должны предоставлять в _____³ следующую информацию:

¹ Или иной вид правового акта.

² Наименование органа местного самоуправления, который уполномочен принимать данный правовой акт.

³ Наименование органа местного самоуправления

а) сведения о наймодателе - наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

б) сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

2. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация предоставляется наймодателями:

а) в первый раз – в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

б) в последующем - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, представляется наймодателем в _____³ на бумажном носителе и электронном носителе CD-ROM в формате Microsoft Word for Windows по форме, установленной _____⁴.

4. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - жилые помещения, которые могут быть предоставлены) размещается _____³:

а) на сайте _____³ в сети «Интернет»;

б) на информационных стендах в помещении _____³, предназначенном для приема документов для постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация должна обновляться на сайте и стендах, указанных в пункте 4 настоящих Требований, один раз в квартал при наличии изменений.

6. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети «Интернет».

7. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, должна размещаться на информационных стендах в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и должна обновляться не позднее рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

⁴ Наименование уполномоченного подразделения органа местного самоуправления.

8. В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 1 настоящих Требований, наймодатель обязан:

а) при письменном обращении – направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 9 - 11 настоящих Требований;

б) при устном обращении в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, – дать ответ непосредственно после обращения;

в) при устном обращении по телефону, в том числе во время работы «горячей линии», – дать ответ непосредственно после обращения;

г) при запросе в электронной форме (по электронной почте) - в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать текст запроса гражданина, запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 1 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника наймодателя, направляющего информацию заявителю.

9. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется наймодателем в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

10. В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя и отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).

11. Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующего наймодателя.

12. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.